

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**  
«18» 10 2023 г.  
или строение (корпус) -

Жилой дом № 13  
по ул. (пер.) М. Жукова  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974

Этажность 5

Кровля: мягкая

ГВС: нет

Материал стен: Панельный

Наличие подвала: Подвал

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.,  
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
  - а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ
  - б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
  - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
  - г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
  - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ
  - е) подвальные помещения: подвал-сухой.
  - ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
  - з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
  - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
  - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
  - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
  - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
  - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт
  - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.
2. Обеспеченность:
  - а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2023-2024гг.**

**Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 3. Ремонт труб ХВС.**
- 4. Ремонт труб канализации.**
- 5. Ремонт лестничных клеток.**
- 6. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 7. Техническое диагностирование ВДГО**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**

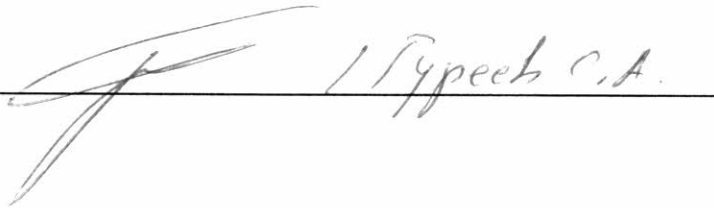


**Т.Ф. Боброва**



**Э.А. Стрельцов**

**Представитель от  
МЖД**



**Гуреев С.А.**